



PLOT AREA DETAILS	
PLOT NO.	AREA(in sq.m)
1 TO 9	117.34 (each)
10	157.38
11	102.66
12	97.57
13	98.28
14	99
15	169
16	131.14
17	131.17
18	131.16
19	131.15
20	255.48
21	137.96
22	137.95
23	137.94
24	137.94
25	137.88
26	137.95
27	160.64
28	152.96
29	166.04
30	167.28
31	168.01
32	168.74
33	169.47
34	170.2
35	141.94
36	120.14
37	227.76
38	221.75
39	213.22
40	204.68
41	196.14
42	187.6
43	186.34
44	109.3
TOTAL	6505.88

EWS PLOT AREA DETAILS	
PLOT NO.	AREA(in sq.m)
1	47.7
2	47.7
3	47.7
4	48.6
TOTAL	191.7

LIG PLOT AREA DETAILS	
PLOT NO.	AREA(in sq.m)
12	97.57
13	98.28
14	99
TOTAL	294.85

KHASHRA DETAIL	
KHASHRA	AREA
15001	1.269 Hec
SUB-KHASHRA	
15000(813/3,813/4,813/5)	
2,813/5,813/8,813/7/3)	0.937 Hec
818/1	0.166 Hec
818/2	0.166 Hec
TOTAL(15001)	1.269 Hec

INDEX	
1) TRANSFORMER	- T
2) WATER SUPPLY	-
3) DRAIN LINE	-
4) SEPTIC TANK	- ST
5) BORING POINT	- ●
6) PUMP HOUSE	- PH
7) WATER HARVESTING	- W.H.

AREA STATEMENT	
1. TOTAL LAND AREA	= 12690.00 sq.mt.(1.269 Hec.)
2. AREA FOR ROAD WIDENING	= 159.79 sq.mt.
3. AREA FOR FUTURE EXP. (A+B+C)	= 725.51 sq.mt.
4. NET PLANNING AREA	= 11804.7 sq.mt.(100%)
5. GARDEN AREA (A+B)	= 1187.03 sq.mt.(10.05% of 4)
6. ROAD AREA	= 3685.2 sq.mt.(31.24% of 4)
7. RES.PLOTTED AREA (INCLUDING LIG)	= 6505.88 sq.mt.(55.11% of 4)
8. LIG AREA	= 294.85sq.mt.
9. E.W.S. AREA (9% OF TOTAL NO. OF PLOTS)	= 191.70 sq.mt.
10. COMM. AREA	= 234.89 sq.mt.(2% of 4)

OWNERS NAME & ADD.
 PROPOSED LAYOUT PLAN FOR M/s DHEERA ENTERPRISES PARTNERS-MANISH KHUSHLANI, KABIR KHUSHLANI & SANCHIT NATHANI, NEW SARKANDA - JABDAPARA, BILASPUR (C.G.)

OWNERS SIGN

ARCHITECT

 Abhishek Shrivastava
 Architect
 Reg.No.-145/G/2005/438/10
 Nehru Nagar, Bilaspur (C.G.)

DATE **DRN.BY.**

विकास अनुज्ञा अनुमोदित
अनुमोदित
 केवल दिनांक 20/12/2023
 अनुज्ञा पत्र क्रमांक. 836C/23 दिनांक 20/12/2023
 संयुक्त संचालक नगर उपाययोजन विभाग नगर विकास विभाग-बिलासपुर जिला-बिलासपुर (सर्कारिय)

1/3/1
 पु. क्रमांक/ 836C/म.प्र.नि./प्र.क्र. 05/सी.जी. आ. 09120/23/घारा 29/23 बिलासपुर दिनांक 20/12/2023
 प्रतिनिधि -
 1. आयुक्त सह-संचालक, संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, इन्द्रावती भवन, नया रायपुर अटल नगर, रायपुर (प्रगम) की ओर सूचनाएं।
 2. कार्यालय कलेक्टर, जिला बिलासपुर (प्रगम) की ओर सूचनाएं।
 3. आयुक्त नगर पालिक निवेश, बिलासपुर, जिला बिलासपुर (प्रगम) की ओर सूचनाएं।
 4. अनुविभागीय अधिकारी (न.) रायपुर, जिला बिलासपुर (प्रगम) की ओर सूचनाएं।
 संलग्न -अभिप्राय की प्रति।
 संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश क्षेत्रीय कार्यालय बिलासपुर (प्र.ग.)